



Vollebekk Stasjon

Tre bygg, åtte oppganger og 149 leiligheter. Nå ferdigstiller Fredensborg Bolig og Veidekke bolig-prosjektet Vollebekk Stasjon.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Vollebekk Stasjon består av 149 leiligheter fordelt på åtte oppganger i tre bygg.

Det største bygget har fire opp-

ganger, ett har tre oppganger, mens det tredje står som et frittstående bygg med én oppgang.

Byggene strekker seg fra tre til

seks etasjer i høyden, og er knyttet sammen av en felles parkeringskjeller med boder og parkeringsplasser.

Beboerne får tilgang til flere fel-



Så langt er det solgt 126 av 149 boliger.



Boligene ligger like overfor Østre Aker vei på Vollebekk.



Boligene omkranser et felles gårdsrom på 5.472 kvadratmeter

lesarealer, blant annet to takterrasser og ett innendørs fellesrom over to etasjer, som kan fungere som en sosial møteplass.

Boligene omkranser også et felles gårdsrom på 5.472 kvadratmeter, med både lekeplasser, sitteplasser og grillmuligheter.

Ligger høyt i terrenget

Byggene er oppført med plattendekker, plasstøpt betong og en kombinasjon av skallvegger og plasstøpte betongvegger.

Fasadene er i hovedsak kledd med tegl mot gatene og trepanel mot gårdsrommet.

– Leilighetene har moderne

standard, med store vinduer og mye lys. Boligene i første etasje har takhøyde på opptil tre meter, som gir ekstra romfølelse, sier prosjektleder Liv Hagen Strand i Veidekke, som er totalentreprenør.

– Prosjektet ligger ganske høyt i terrenget, så flere har også fin utsikt, legger hun til.

Strengt lydkrav

Boligene ligger like overfor Østre Aker vei på Vollebekk.

Som del av utbyggingen har Veidekke opparbeidet en ny buss-lomme på Østre Aker vei, samt nytt fortau og reasfaltert vei på andre siden av prosjektet.

I tillegg har de etablert en of-

FAKTA

Sted: Oslo

Prosjekttype: Boliger

Bruttoareal: 11.546 kvadratmeter

Byggherre: Fredensborg Bolig

Totalentreprenør: Veidekke Bygg Oslo

Kontraktsum: 460 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: Lillestrøm Arkitekter

Landskapsarkitekt: Henning Larsen

Rådgivere: RIB, RIVA, RIG, Rådgiver tegl: Rambøll | RIBr: Sweco | RIaku: Brekke & Strand | RIBfy, Rådgiver dagslys: Multiconsult | RIM: Bevar

Underentreprenører og leverandører: Rør: Bjerke Rør | Ventilasjon: Gupex | Elektro: Elektro-Kontakten | Heis: TKE | Badekabiner: Greenbox | Spunt og peling: Geo Fundamentering og Bergboring | Sprengningsarbeider: Leif Ihlang | Grunnarbeider: JF Maskinentreprenør, Hau-

go Entreprenør | Radon: Radonmannen | Plattendekker: Buskerud Betongvarefabrikk | Gulvstøp: Gauksås Gulvstøp | Stålkonstruksjoner: Næsset Mek. Verksted | Trapper, rekkverk: Ripo | Balkong- og trappeelementer: Veidekke Prefab | Kjerneboring: Proriv | Gulvsparkling: TV Gulvavretting | Mur- og betongarbeider: Veidekke Bygg | Byggevarer: Optimera | Brannetting, isolering, fugging: Thermax | Tømmer fasade: Østerås Bygg | Taktekking og -sikring: Isotak | Vinduer: Norgesvinduet | Ståldører: Vefo | Port: Hörmann | Solskjerming: Vental | Blikkenslager: A Hansen | Glass/alufasade: Østlandske Fasadeteknikk | Lyd-/lufttettetsmåling: Omega Akerholdt | Innerdører: Swedoor | Lås og beslag: Lås & Sikring | Maler: Sandå | Kjøkken: Studio Sigdal | Parkett: Skau | Gulvbelegg: OTG | Himlinger: Arne Himling | Flis: SH Bygg | Taktill merking, foliering, skilt: Safety First | Foldevegg: Trysil Byggprodukter | Utomhus: Akershusgartneren

VOLLEBEKK STASJON



Fasadene er i hovedsak kledd med tegl mot gatene og trepanel mot gårdsrommet.



Boligene varierer i størrelse fra 39,5 til 113 kvadratmeter.

fentlig gangvei gjennom tomten og trappeforbindelse til den nye busslommen.

– Det er strenge lydkrav mot Østre Aker vei på grunn av trafikken. Derfor er fasadene mot veien oppdimensjonert med blant annet ekstra lag gips og lydvinduer. Flere av balkongene er også innglasset for å skjerme mot støy, sier Strand.

Tett på T-banen

Veidekke vant kontrakten for Vollebekk stasjon før sommeren

2024 etter en lengre utviklingsperiode. Deretter startet grunnarbeidene opp høsten samme år.

– Grunn- og sprengningsarbeider krevde tett oppfølging. Vi bygger like ved siden av T-banen og datasenter, så det har vært stort fokus på å begrense rystelser, sier hun.

Råbygg- og betongarbeidene startet deretter opp rundt juletid samme år.

– Vi har jobbet med flere bygg samtidig, så både grunn-, betong-



**ØSTERÅS
BYGG**

**Vi takker Veidekke
Entreprenør for et godt
samarbeid på prosjektet
Vollebekk Stasjon.**

*Vår kompetanse
- Din trygghet*

Tlf. 480 89 999
post@obygg.no
obygg.no



Tømrerarbeid • Vegger • Dører • Vinduer • Gulv • Fasader • Listverk

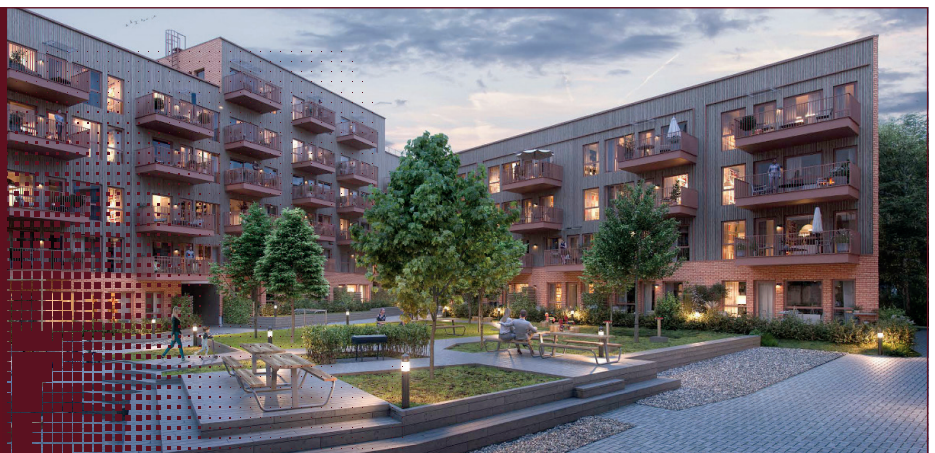


Rundt halvparten av boligene overlevert. Den andre halvparten overleveres i løpet av november.

Veidekke

**Totalentreprenør for
Vollebekk Stasjon**

Veidekke Bygg Oslo
veidekke.no





Leilighetene har moderne standard.

og tømrerarbeider har pågått delvis parallelt. Siste bygg var tett rundt februar-mars 2026, og siden har vi jobbet med innvendige og tekniske arbeider fram til overlevering, forteller Strand.

Trang byggeplass

Så langt er rundt halvparten av boligene overlevert, og den andre halvparten overleveres i løpet av november.

Byggingen har foregått på en trang tomt mellom Østre Aker vei, T-banen, omkringliggende bebyggelse og et skogholt.

– Tomtens plassering har vært en av hovedutfordringene. Vi har hatt begrenset riggareal, både naboer og et naturområde å ta hensyn til og hensyn knyttet til T-banedriften. All transport til og fra byggeplassen har foregått via én adkomstvei, noe som har stilt store krav til planlegging av logistikk, forteller Strand.

Fornøyd byggherre

Framdriften har likevel gått som planlagt, og prosjektet overleveres til avtalt tid og budsjett.

Prosjektsjef Rolf Lahaug Nilsen i Fredensborg Bolig, som er bygg-

herre, sier de er godt fornøyd med resultatet.

– Prosjektet har gjennomgående gode kvaliteter, smarte løsninger, og er planlagt og bygget med godt håndverk. Det merkes på de første kundene som har flyttet inn, forteller han og påpeker at de har fått gode tilbakemeldinger.

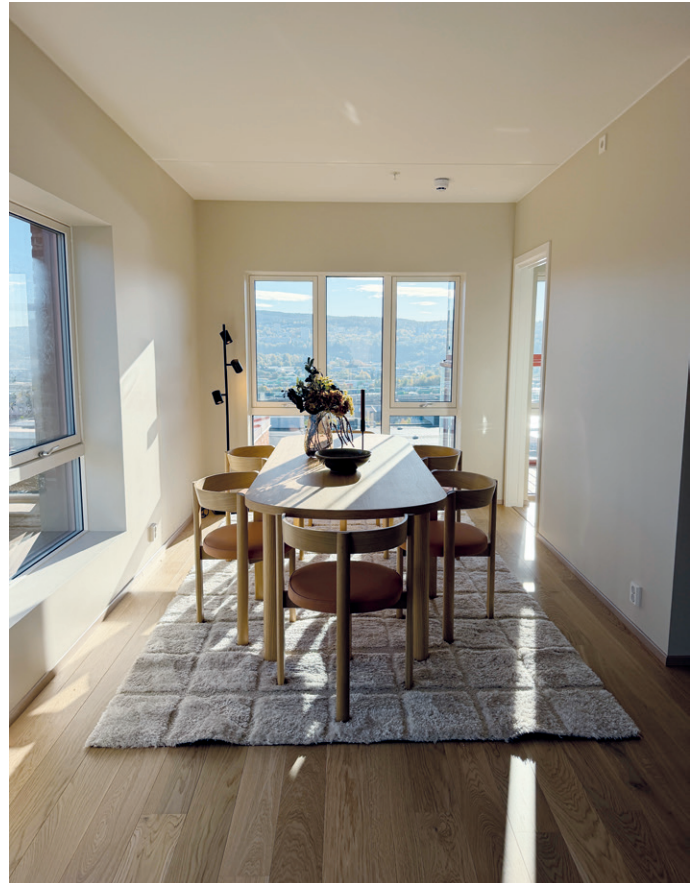
Boligene varierer i størrelse fra 39,5 til 113 kvadratmeter, med priser fra kr 4,15 til 15,19 millioner kroner. Så langt er det solgt 126 av 149 boliger.

Tidligere næringstomt

Fredensborg Bolig kjøpte den tidligere næringstomten ved Vollebekk T-banestasjon i 2018 og omregulerte den raskt til boligformål.

Nilsen påpeker at fremdriftsplanen er fulgt til punkt og prikke, fra akkvisisjon til ferdigstillelse.

– Team Vollebekk har bestått av mange dyktige personer, fra arkitekter og rådgivere til Veidekke som totalentreprenør. Alle fag har vært med å bidra. Samarbeidet med Veidekke har vært konstruktivt og godt gjennom hele prosessen, avslutter han.



Prosjektet ligger ganske høyt i terrenget, så flere av boligene har fin utsikt,

GULVSPARKLING

er utført av



post@tv.gas • Tlf 468 05 336 • www.tv.gas

HEL
STØPT
GULVENTREPRENØR

Utomhusarbeidene er utført av



Tlf 97 11 84 57 / 97 69 81 08
agartner@agartner.no
www.agartner.no

AKERSHUSGARTNEREN

